



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 528

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 1024872/1887/0010/30.3.90 (ΦΕΚ 210/10.4.90 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1053745/3934/0020 (1)
Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 1024872/1887/0010/30.3.90 (ΦΕΚ 210/10.4.90 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την Π. 1024812/1887/30.3.90 (ΦΕΚ 210/10.4.90

τ. Δ), κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Λυκείου Ηρακλείου νομού Αττικής.

3. Το από 8.10.1992 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 1803/8.10.92 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 27.2.1992 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριωμένης έκτασης, που καταρτίσθηκε από την κατά νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 1024812/1887/30.3.90 (ΦΕΚ 210/10.4.90 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Λυκείου Ηρακλείου και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 500 μ², η οποία βρίσκεται στο Ηράκλειο νομού Αττικής (Ο.Τ. 168) και φαίνεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Ε-Δ-Κ-Θ-Ε στο από Νοέμβριο 1989 και με αριθμό 859 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που συντάχθηκε από τον μηχανικό Αριστομένη Πέτροβα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. Γεώργιο Μορφόπουλο, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσίγιαννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 5118/1992 πράξη ουναιέσεως ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γαρυφαλλιάς Πάλλη, των Αθανασίου Περιστερίδη και Αγγελικής Περιστερίδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικ. Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Ιπποκράτους αρ. 139 και Παπατσώρη αρ. 1.

8. Την 835/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39630/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Ιπποκράτους αρ. 139 και Παπατσώρη αρ. 1, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 85886/6540/14.12.1990 (Δ' 733) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αθανάσιος Περιστερίδης και Αγγελική Περιστερίδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5825/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 188,35 τ.μ.

β. Ποσοστό καλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

$188,35 \text{ τ.μ.} \times 3,60 = 678,06 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 354,70 τ.μ. (εκ των οποίων 177,35 τ.μ. στο ισόγειο και 177,35 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 678,06 τ.μ. - 354,70 τ.μ. = 323,36 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Περιστερίδη και Αγγελικής Περιστερίδη για εμβαδόν 323,36 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 61206/2696

(3)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, σικιοτική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 (παρ. 8) του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (Α' 148).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/89 «Επέκταση, συμπλήρωση των οτεγαοτικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 58342/1843/12.9.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).

6. Τα 1692/8.11.91, 899/13.5.91, 126/15.1.92 και 130/15.1.92 έγγραφα, της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Οργανισμού Θεσσαλονίκης προς την κοινότητα και τους αρμοδίους φορείς.

7. Τις 84/91, 145/91, 199/91 και 249/91 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχωρίου.

8. Τα 585/2.5.91, 1143/24.7.91 και 1951/30.12.91 έγγραφα της Κοινότητας Καλοχωρίου.

9. Το 1335/30.1.91 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

10. Το 58/10.2.92 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

11. Το 1018/22.1.92 έγγραφο της Δ/νσης Πρόνοιας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

12. Το ΤΥ 9783 Π.Ε/15.1.92 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Την 4/συν. 6/1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα σε βάρος του σικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσ/νίκης) που έχει εγκριθεί με την 66502/4837/3.10.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 645) με την τροποποίηση χρήσεων γης στην πολεοδομική ενότητα 1 όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.5 και Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

—Την αλλαγή χρήσης από Πρόνοια - Παιδικό Σταθμό σε χώρο πρασίνου.

—Την αλλαγή χρήσης από χώρο στάθμευσης οχημάτων σε χώρο πρασίνου και Πρόνοιας - Παιδικού Σταθμού.

—Την αλλαγή χρήσης από χώρο στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων και γεωργικών μηχανημάτων σε χώρο στάθμευσης οχημάτων.

—Την αλλαγή χρήσης περιοχής από αμιγή κατοικία σε χώρο εκπαίδευσης - Δημοτικού σχολείου και Αθλητισμού.

—Την αλλαγή χρήσης από χώρο εκπαίδευσης και Εκκλησίας σε χώρο πρασίνου και Εκκλησίας.

—Την αλλαγή χρήσης από χώρο πρασίνου σε χώρο εκπαίδευσης (Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο).

—Την αλλαγή χρήσης από χώρο Εκπαίδευσης (Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο) σε χώρο πρασίνου.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) πρωτοτύπων χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61206/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

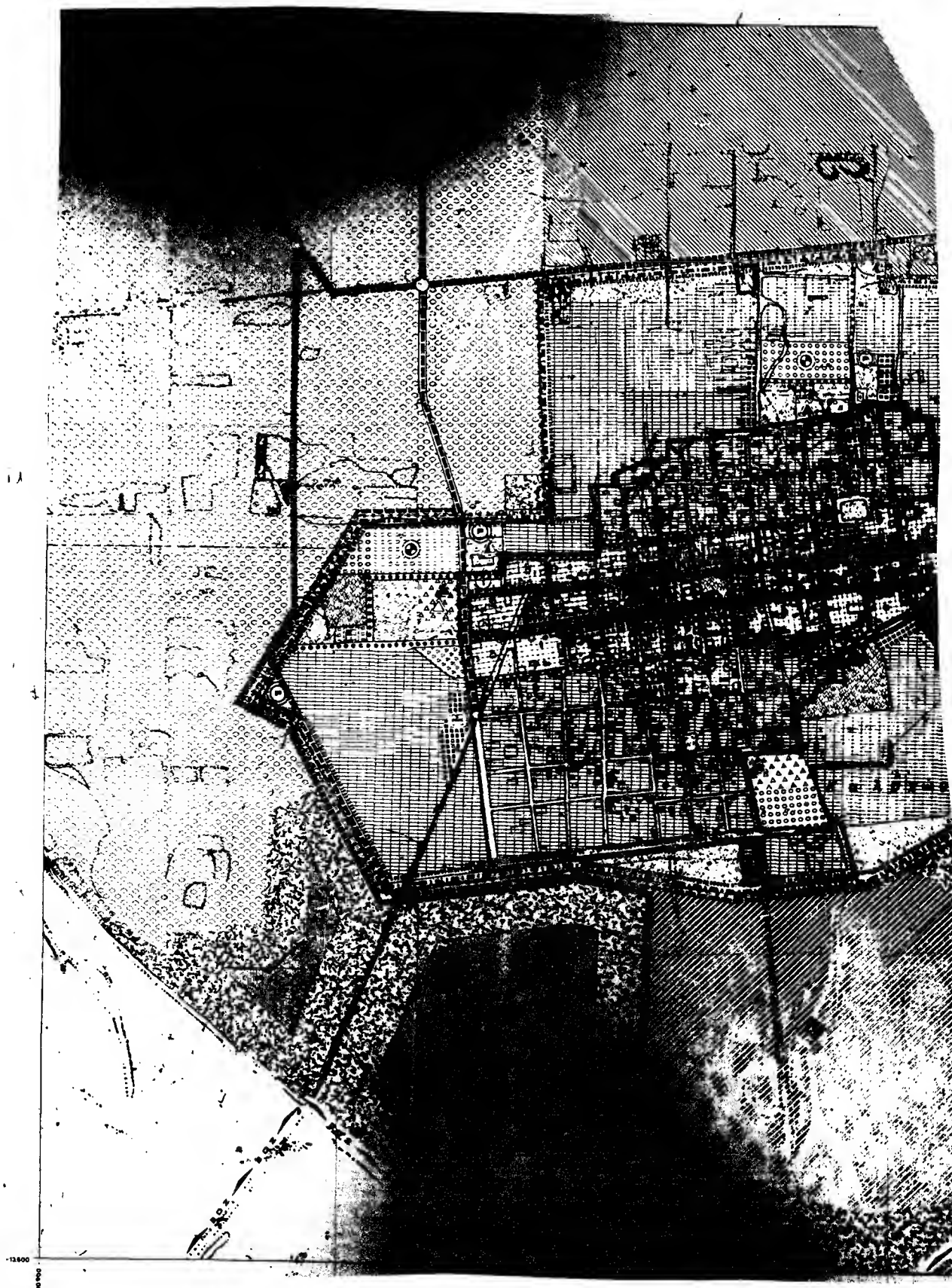
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

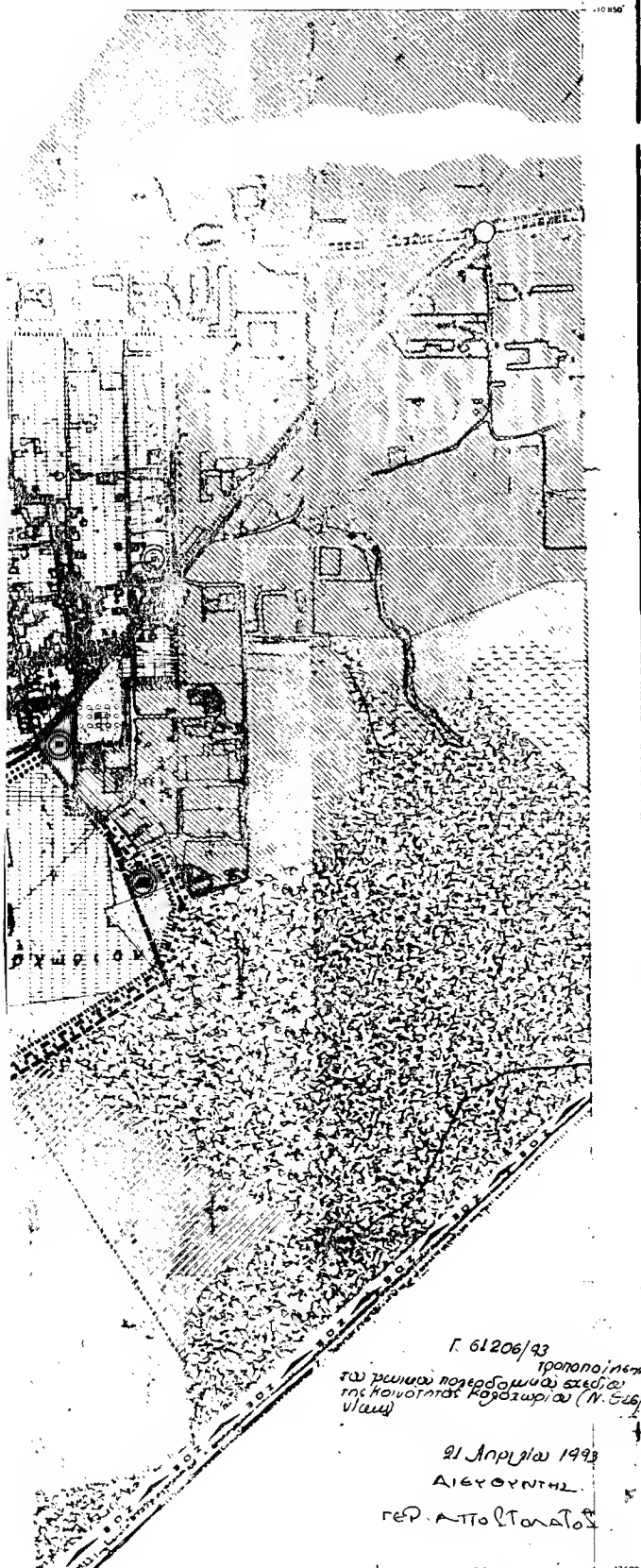
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

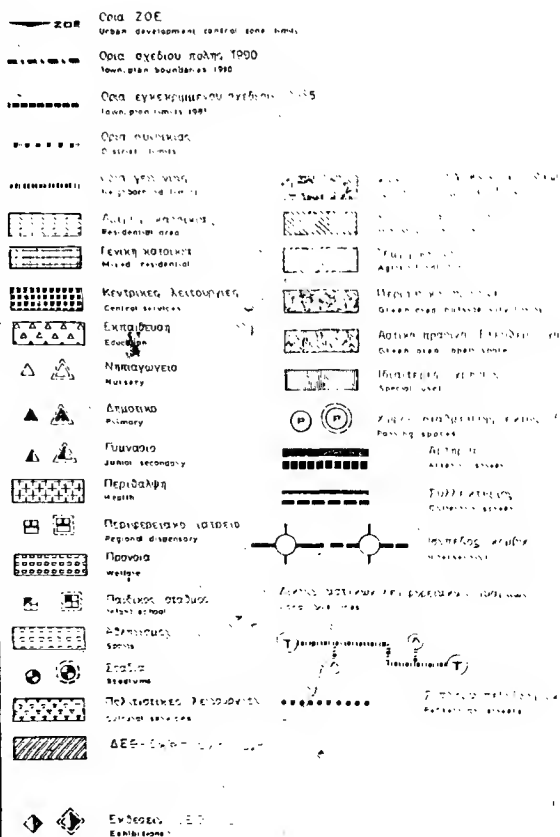




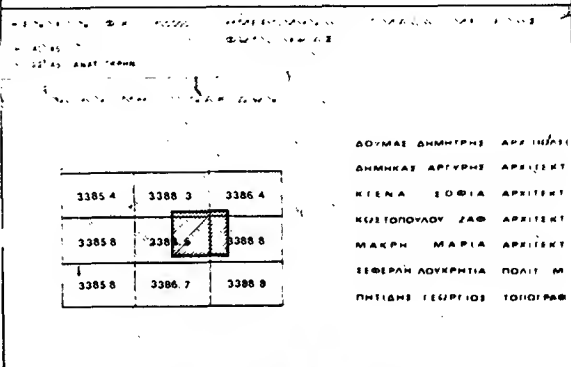
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

οργανισμός θεσσαλονίκης
 οργανισμός ρυθμιστικού σχεδίου και
 προστασίας περιβάλλοντος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Π.Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.Ι.3

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ

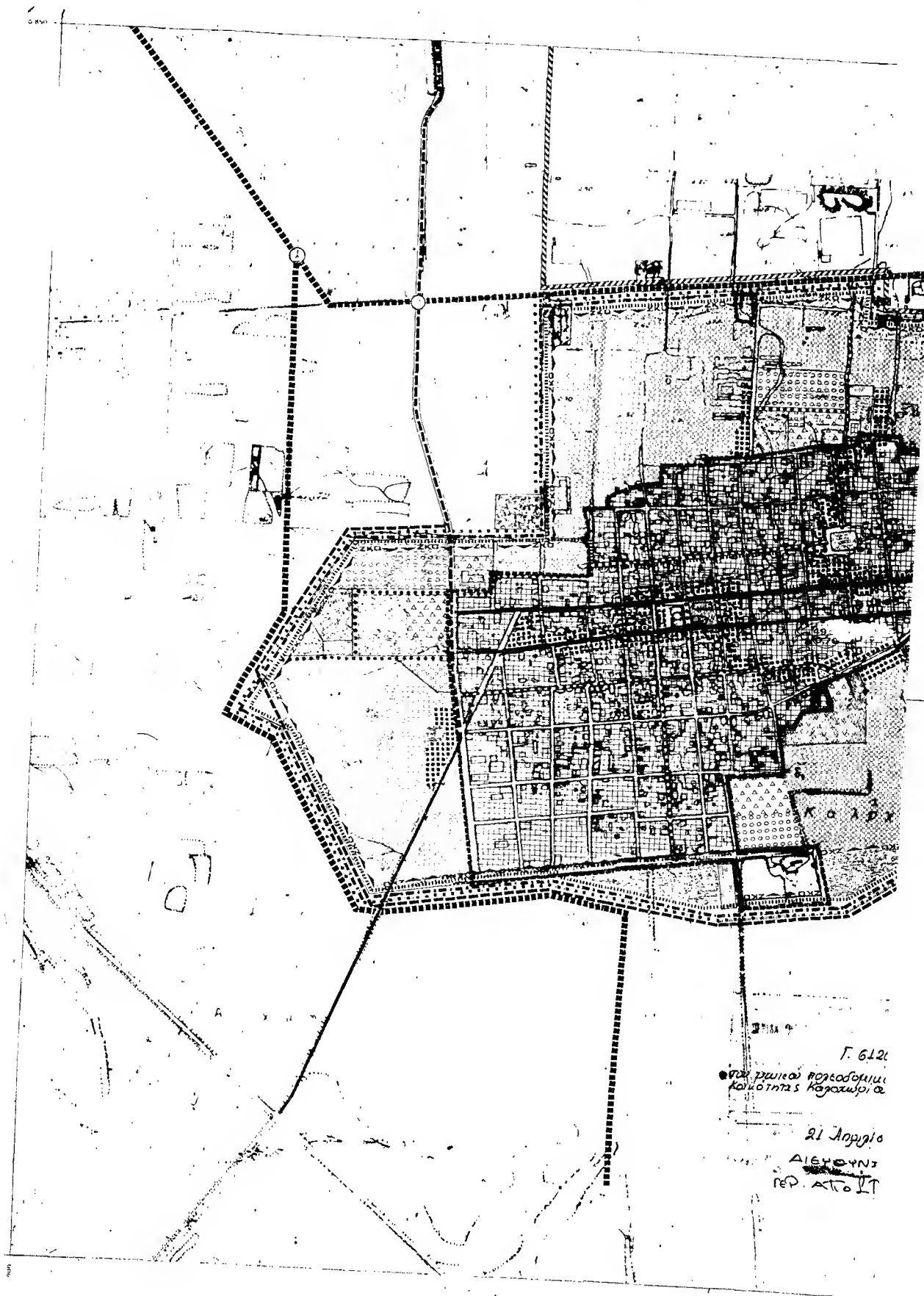
Υ. 6000

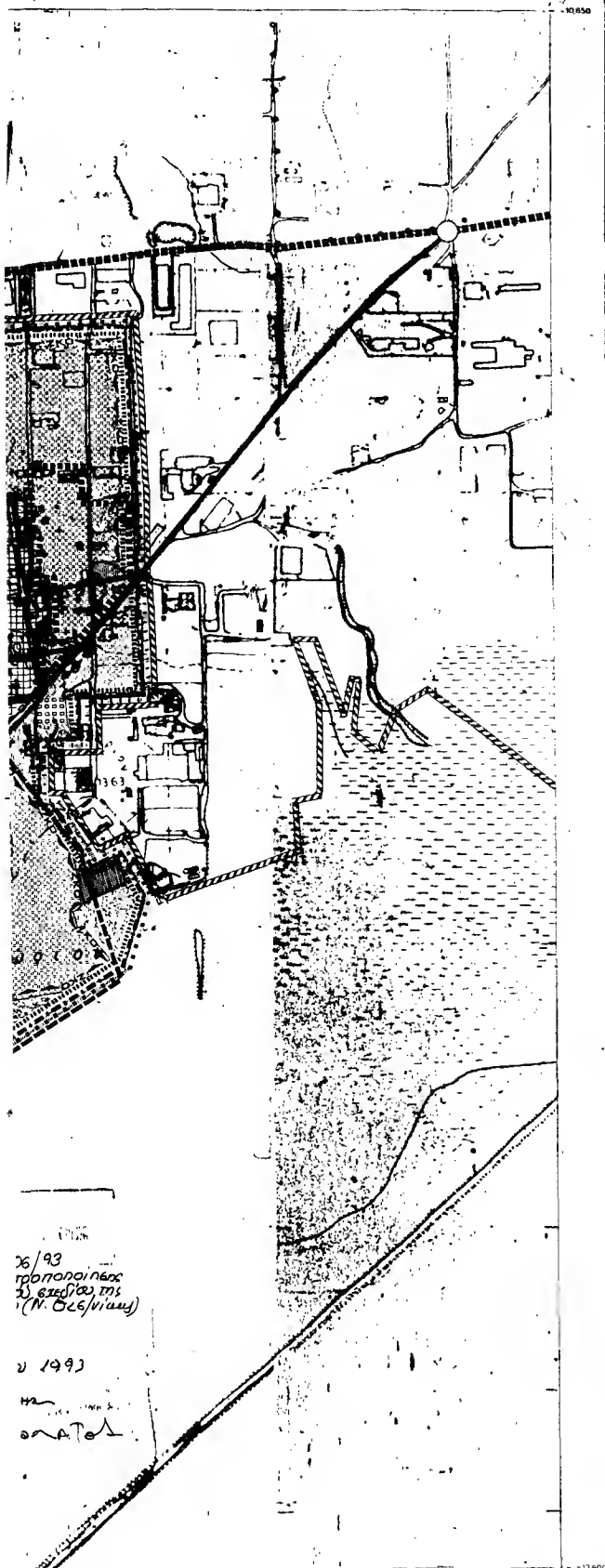
ΚΑΛΟΧΩΡΙ

ΕΞΕΤΕΣΤΕ

Υ. 6000

ΚΑΛΟΧΩΡΙ





οργάνισμος θεσσαλονίκης

οργάνισμος ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1990
Town plan boundaries 1990
- Όρια συνοικίας
District limits
- Όρια γειτονίας
Neighborhood limits
- 49,57 Μέση πυκνότητα (κατ/Ha)
Brutto density per urban unit
- 0,70 Μέσος συντελεστής δόμησης
Average plot ratio per urban unit
- Περιοχή επέκτασης
Expansion area
- Όρια πυκνοδομημένης περιοχής
Εκτός σχεδίου 1982
Outside town plan 1982
Density outside area
- Κατοικία
Residential area
- Κεντρικός λεύκος
Central area
- Εκπαίδευση
Education
- Περιδολφή
Waste
- Πρόσβαση
Wallage
- Αθλητισμός
Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
- Αρνητικό περιβάλλον
Αρνητικό περιβάλλον
Negative environment
- Ευνοϊκό περιβάλλον
Positive environment
- Αρνητικό
Negative
- Ευνοϊκό
Positive
- Ευνοϊκό
Positive
- Όρια αναρτίσματος
Industrial park development zone limit
- Όρια ζώνης κανονιστικών οργάνων
Planning control zone limit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ Φ.Κ. 139031 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
27.45. ANAT. ΕΚΡΗΝ

3385.4	3386.3	3386.4
3385.6	3385.5	3386.6
3385.8	3386.7	3386.8

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧ. ΠΟΛ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧ. ΠΟΛ.
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ ΑΡΧ. ΠΟΛ.
ΚΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΦ. ΑΡΧ. ΠΟΛ.
ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ. ΠΟΛ.
ΣΥΛΒΙΑ ΑΡΧ. ΠΟΛ.
ΠΙΤΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡ.

Π.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

Π.1.5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΑΛΟΧΩΡΙ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ